

HOTĂRÂRE

privind: vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Roșiori de Vede, situat în str. Oltului, nr. 63-69

Consiliul Local al municipiului Roșiori de Vede, întrunit în ședință ordinară, azi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 17887 / 129.10. 2024;
- Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 17887 / 129.10. 2024;
- Comunicarea încheierii nr. 109773 cu privire la imobilul cu număr cadastral 27780, înscris în cartea funciară 27780 a UAT Roșiori de Vede;
- prevederile H.C.L. nr. 152/23.11.2023 privind declararea unui teren situat în str. Oltului, nr. 63-69, ca aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiori de Vede;
- raportul de evaluare înregistrat sub nr. 16173/02.10.2024 întocmit de evaluator d-na. Clipcea Corina;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină;
- raportul de avizare al comisiei pentru activități economico - financiară;
- raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 333-346, art. 347, 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), art. 139, alin. (1) și alin. (5) și ale art. 196 alin, 1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 71 mp, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Roșiori de Vede, situat în Str. Oltului, nr. 63-69, identificat conform cărții funciare nr. 27780 a UAT Roșiori de Vede.

Terenul este identificat în planul de situație, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare înregistrat sub nr. 16173/02.10.2024, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini, pentru vânzarea terenului prevăzut la art.2, anexa nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă fișa de date a procedurii, anexa nr. 4, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă fișa informații generale, anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă formularul declarație de eligibilitate, anexa nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se desemnează reprezentanții Consiliului local și supleanții acestora în comisia de evaluare a ofertelor pentru licitația publică privind vânzarea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiori de Vede, situat în str. Oltului, nr. 63-69 :

- membru – _____

-membru supleant - _____

-membru- _____

- membru supleant — _____

- membru — _____

- membru supleant - _____

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Roșiori de Vede, pentru organizarea licitației publice și semnarea contractului de vânzare.

Art. 9. Prin grija secretarului general al municipiului Roșiori de Vede, prezenta se va comunica Instituției Prefectului jud. Teleorman, Primarului Municipiului Roșiori de Vede, D.A.D.P.P., Serviciului Financiar Contabil, D.I.T..

Inițiator,

Primar,

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate

Secretar General

Jr. Cîța Mioara Iulia

Roșiori de Vede

Nr. 17888 / 29.10. 2024

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 17887 / 29.10. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Roșiori de Vede, situat în str. Oltului, nr. 63-69

Onorat Consiliu,

Prin prezentul proiect de hotărâre vă supun aprobării vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Roșiori de Vede, situat în str. Oltului, nr. 63-69 .

Acest teren este înscris în cartea funciara 27780 a unitatii administrativ-teritoriale Rosiori de Vede, eliberata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Alexandria și poate fi vandut prin licitatie publica în conformitate cu prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.311, art. 334-346, art.363 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei.

Ca urmare a celor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) și alin. (3) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun aprobarea proiectului de hotarare în forma prezentata.

PRIMAR,

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr. 17889 / 29.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Roșiori de Vede, situat în str. Oltului, nr. 63-69

Subsemnatele Mincă Luminita Violeta, Director executiv D.A.D.P.P. și Vișan Florentina inspector superior în cadrul aceleiași serviciu vă aducem la cunoștință următoarele:

Terenul situat în Municipiul Roșiori de Vede str. Oltului, nr. 63-69, aparține domeniului privat de interes local al municipiului Roșiori de Vede, aprobat prin H.C.L. nr. 152/23.11.2023.

Dreptul de proprietate privată a municipiului Roșiori de Vede asupra terenului situat în Str. Oltului, nr. 63-69 a fost înscris în cartea funciară 27780.

Terenul ce face obiectul prezentei documentații, se afla în intravilanul municipiului Roșiori de Vede, județul Teleorman, fiind amplasat în Str. Oltului, nr. 63-69.

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice depusă la Primăria municipiului Roșiori de Vede, prin care acesta dorește cumpărarea unui teren, în vederea extinderii activităților economice sau realizarea de obiective noi, se propune vânzarea terenului în suprafață de 71 m.p. ce aparține domeniului privat al municipiului Roșiori de Vede, situat în str. Oltului, nr. 63-69.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roșiori de Vede, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile ART. 129 Atribuțiile Consiliului Local din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: "*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

" hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii"

Regulile speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat se fac cu respectarea art. 363 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, din care alin. (1) menționează următoarele: "*Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrative teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*"

Față de cele prezentate propunem aprobarea proiectului în forma inițiată.

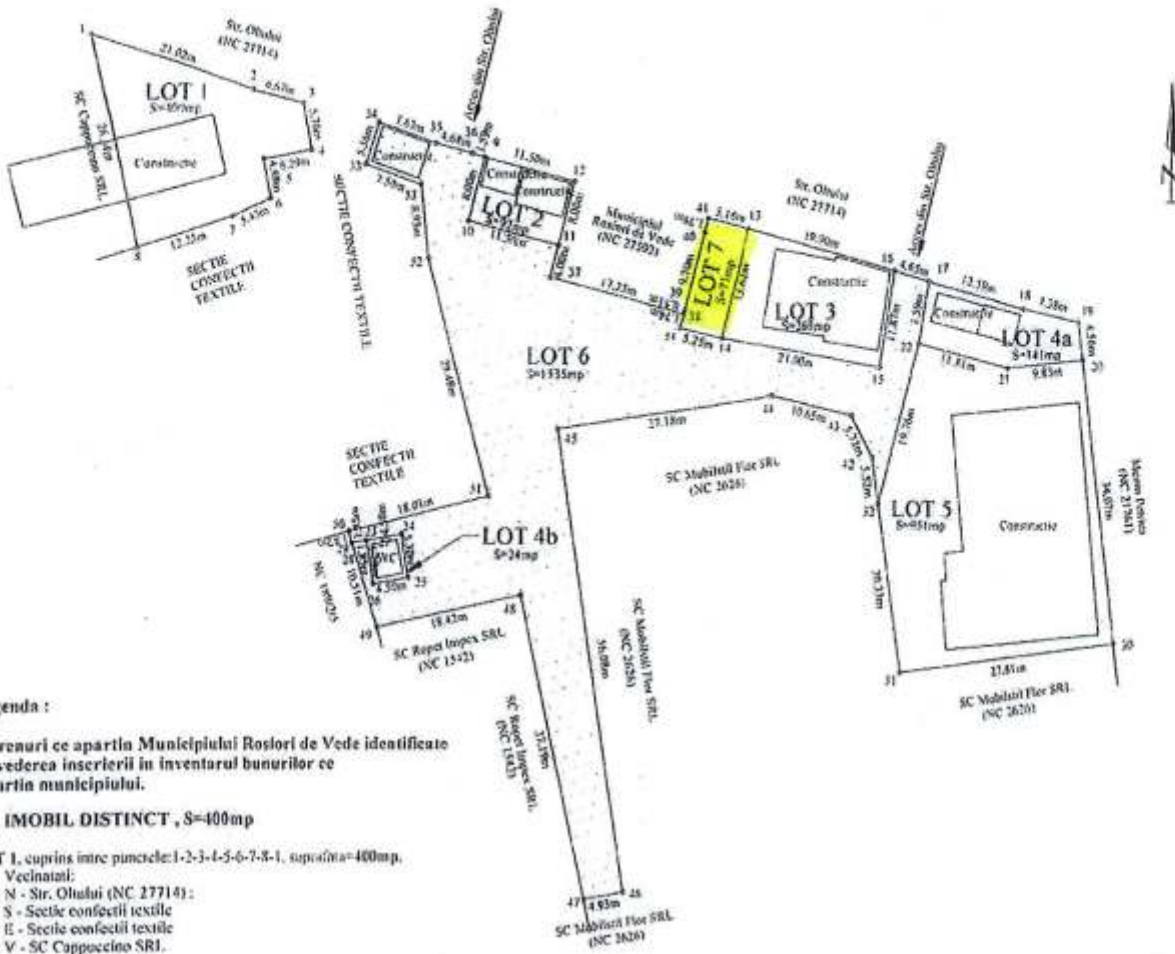
Director executiv D.P.A.D.P.P.
Ing. Mincă Luminita Violeta

Insp. superior
Ec. Vișan Florentina

ANEXA 1

Plan de situatie
Scara 1:500

Adresa Imobili: Municipiul Rosiori de Vede, Str. Oluhai, Nr. 63-09, Jud. Teleorman
Proprietari: Municipiul Rosiori de Vede



Legenda :

-Terenuri ce apartin Municipiului Rosiori de Vede identificate in vederea inserarii in inventarul bunurilor ce apartin municipiului.

IMOBIL DISTINCT, S=400mp

LOT 1, cuprins intre punctele:1-2-3-4-5-6-7-8-1, suprafata=400mp.
Vecinatati:
N - Str. Oluhai (NC 27714);
S - Sectie confecții textile
E - Sectie confecții textile
V - SC Capaccino SRL.

IMOBIL DISTINCT, S=3003mp, compus din Lot 2, Lot 3, Lot 4a, Lot 4b, Lot 5 si Lot 6

LOT 2, cuprins intre punctele:9-10-11-12-9, in suprafata de 92mp.
Vecinatati:
N - Str. Oluhai (NC 27714);
S - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
E - Municipiul Rosiori de Vede (NC 27592)
V - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)

LOT 3, cuprins intre punctele: 13-14-15-16-13, in suprafata de 260mp.
Vecinatati:
N - Str. Oluhai (NC 27714);
S - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
E - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
V - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 7)

LOT 4a, cuprins intre punctele: 17-18-19-20-21-22-17, in suprafata de 141mp.
Vecinatati:
N - Str. Oluhai (NC 27714);
S - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 5)
E - Mama Petrica (NC 21761)
V - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)

LOT 4b, cuprins intre punctele: 23-24-25-26-27-28-29-25, in suprafata de 24mp.
Vecinatati:
N - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
S - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
E - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
V - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)

LOT 5, cuprins intre punctele: 29-30-31-32-33-30, in suprafata de 357mp.
Vecinatati:
N - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 4a)
S - SC Mobilitati Flo SRL (NC 2626)
E - Mama Petrica (NC 21761)
V - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6) si SC Mobilitati Flo SRL (NC 2626)

LOT 6, cuprins intre punctele: 33-34-35-36-9-10-11-17-38-54-14-15-16-17-22-32-42-43-44-45-46-47-48-49-28-27-26-25-24-23-29-30-31-52-53-33, in suprafata de 1838 mp.
Vecinatati:
N - Str. Oluhai (NC 27714), Municipiul Rosiori de Vede (NC 27592), Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 2, Lot 3 si Lot 7)
S - SC Mobilitati Flo SRL (NC 2626) si SC Ropet Impex SRL (NC1542)
E - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 4a si Lot 5)
V - NC 189/2/5, SC Ropet Impex SRL (NC1542), Sectie confecții textile

IMOBIL DISTINCT, S=71mp - teren propus pentru vanzare

LOT 7, cuprins intre punctele: 41-42-43-38-39-40-41, in suprafata de 71 mp.
Vecinatati:
N - Str. Oluhai (NC 27714);
S - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
E - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 3)
V - Municipiul Rosiori de Vede (NC 27592)



ANEXA NR 2

LAHCL NR

CLIPCEA CORINA
E-mail: clipceacorina@yahoo.com
Evaluator ANEVAR E.I., E.P.L., E.B.M. - Legitimația 11544

RAPORT DE EVALUARE

**Estimarea valorii de piață "PROPRIETATE IMOBILIARA" situată în
Roșiorii de Vede , Str. Oltului nr. 63-69, jud. Teleorman**

Proprietar: Municipiul Roșiorii de Vede , prin administrator Consiliul Local al municipiului
Roșiorii de Vede, cu sediul în Roșiorii de Vede, str. Dunării , nr. 58, jud. Teleorman

Beneficiar: Consiliul Local al municipiului Roșiorii de Vede , cu sediul în Roșiorii de Vede, str.
Dunării, nr. 58, jud. Teleorman

Evaluator: CLIPCEA CORINA- Evaluator ANEVAR E.I., E.P.L., E.B.M. - Legitimația 11544

Data raportului 30.09.2024

Nr. înreg. evaluator: 50/30.09.2024

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al Evaluatorului autorizat CLIPCEA CORINA.



Catre,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE

La solicitarea dumneavoastră am efectuat o evaluare a proprietății mai jos definite. Scopul studiului a fost de a estima valoarea de piață a proprietății la data de 30.09.2024.

Conform Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022, *"Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere"*.

Metodologia de evaluare depinde de informațiile disponibile pentru fiecare tip de proprietate/active, evaluatorul aplicând pentru proprietatea de evaluat o abordare prin piață (comparația directă a ofertelor/vânzărilor) și abordări pe bază de costuri (estimarea CIN) și abordarea prin metoda capitalizării.

Detalii cu privire la constatările și analizele noastre vor fi găsite în raportul de evaluare, atasat. Se menționează că la data calendaristică pentru care s-a elaborat prezentul raport se manifesta o perioadă de recesiune economică ce influența semnificativ și domeniul imobiliar din gama caruia fac parte imobilele subiect.

Raportul a fost elaborat pe baza Standardelor de Evaluare – SEV adoptate în 2022, a metodologiei de lucru și recomandărilor elaborate de către ANEVAR.

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente lunii septembrie 2024.

Opinia evaluatorului privind valoarea de piață estimată, derivată din corelarea tuturor faptelor și datelor și prin analiza indicatorilor obținuți prin metoda comparației directe, se apropie de valoarea estimată a proprietății subiect care la data de 30.09.2024 să fie de:

V = 2.233 lei, respectiv V = 449 euro

Cursul valutar de 4,9760 LEI/EUR, valabil pentru data de referință a evaluării 30.09.2024.

Această adresă trebuie să rămână atasată de raportul de evaluare, plus expunerile aferente, pentru ca opinia asupra valorii să fie considerată valabilă.

Data, 30 septembrie 2024

Cu stima,

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR,

CLIPCEA CORINA



Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante

Proprietar imobil	MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE
Utilizator	Consiliul Local al municipiului ROȘIORI DE VEDE
Data raportului de evaluare	30.09.2024
Data inspecției	25.09.2024
Data evaluării	30.09.2024
Evaluator autorizat	Clipcea Corina , evaluator autorizat EI, EPI, EBM , Legitimația nr. 11544
Tip proprietate	Teren curți construcție situat în intravilanul municipiului Roșiori de Vede, jud. Teleorman
Adresa proprietății	Mun. Roșiori de Vede, jud. Teleorman, Str. Oltului nr. 63-69, înscris în CF nr. 27780
Acces	Str. Oltului
Deschidere	Front stradal cca 5 ml, (conform planului de amplasament și delimitare)
Forma Terenului	Terenul are forma regulata- dreptunghi, iar raportul laturilor este de 1/2
Utilități	Proprietatea este racordată la utilități
Suprafață	71 mp (CF 27780) din acte și măsurători cadastrale
Utilizare existentă	Proprietate rezidențială
Curs de schimb valutar	4,9760 lei/euro la data 30.09.2024
Valoarea justă	Total = 2.233 lei, respectiv 449 euro
Dreptul de proprietate	Considerat deplin
Sarcini înregistrate	Conform extrasului de CF asupra proprietății nu sunt înscrise sarcini.
Observații	Conform documentației puse la dispoziție, categoria de folosință a terenului este curți construcții. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Roșiori de Vede conform HCL nr. 152 din 23.11.2023.



CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în municipiul Roșiori de Vede, Str. Oltului, nr. 63-69

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Municipiul Roșiori de Vede, str. Dunării, nr. 58, Tel. 0247/466519, Fax.0247/466141, E-mail: postmaster@primariaRoșioriidevede.ro

Vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Roșiori de Vede, Str. Oltului, nr. 63-69 înscris în Cartea Funciară nr. 27780 UAT Roșiori de Vede, în suprafață de 71 mp.

Imobilul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Roșiori de Vede conform H.C.L. nr. 152/23.11.2023.

1.2. FORMA DE LICITAȚIE

Vânzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

1.3. ELEMENTE DE PRET

Prețul minim de pornire al licitației este de 2233 lei/teren.

1.4. TERMENE

(1) Licitația va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin: Dispoziția Primarului municipiului Roșiori de Vede privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Roșiori de Vede din strada Dunării, nr. 58.

(2) Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 16, la sediul Primăriei municipiului Roșiori de Vede, Registratura.

(3) Predarea - primirea imobilului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

1.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Prețul vânzării va fi achitat într-o singură tranșă în termen de maxim 30 de zile de la data adjudecării.

1.6. SANCTIUNI PENTRU NEÂNCHEIEREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită prețul adjudecat, în termenul prevăzut la pct. 1.5. din prezentul caiet de sarcini, acesta pierde garanția de participare și dreptul de câștigător.

1.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

(1) Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

(2) Garanția de participare la licitație se depune prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Roșiori de Vede, cod fiscal 4652694, cont nr. R073TREZ6085006xxx001594 deschis la Trezoreria Roșiori de Vede, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare teren situat în municipiul Roșiori de Vede, Str. Oltului, nr. 63-69 .

1.8. Responsabilitățile de mediu

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate cumpărătorului, începând de la preluarea imobilului.

Director executiv D.A.D.P.P.
Ing. Mincă Luminița Violeta

inspector superior
Eș. Nișan Florentina

Fisa de date a procedurii

pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în municipiul Roșiori de Vede, Str. Oltului, nr. 63-69

I. Licitația

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

II. OFERTA

(1)Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2)Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

(3)Oferta se depune la sediul Primăriei municipiului Roșiori de Vede din strada Dunării, nr. 58, și conține **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează la Registratura Primăriei, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

III. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

(1)Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică, sau fizică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

(2)Nu are dreptul să participe la licitație:

- persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Municipiului Roșiori de Vede, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație

- cetățenii străini sau apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe baza de reciprocitate, în condițiile prevăzute de legea nr. 312 /2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și

apatrizi, precum si de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare

IV. CRITERII DE ATRIBUIRE privind evaluarea ofertelor pentru vânzarea terenului situat în str. Oltului, nr. 63-69, bun aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiori de Vede.

- (1) Criteriul de atribuire este cel mai mare punctaj obținut
- (2) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

CRITERII ECONOMICO-FINANCIARE ALE OFERTEI

A. Oferta financiară – cel mai mare preț ofertat – maxim 40 puncte

B. Capacitatea economico - financiară

- Cifra de afaceri/ultimul an , certificat fiscal eliberat de ANAF, certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Roșiori de Vede- în cazul persoanelor juridice – maxim 30 puncte
- Suma Veniturilor certe/ ultimul an obținute, Certificat fiscal eliberat de ANAF, certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Roșiori de Vede- în cazul persoanelor fizice- maxim 30 puncte

C. Protecția mediului înconjurător

Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului reducerea efectelor asupra mediului în exploatarea terenului propus spre vânzare (Se va depune o prezentare scrisă a modalității de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului în exploatarea terenului) - maxim 10 puncte

D. Condiții specifice impuse de natura terenului ce face obiectul vânzării

Se va prezenta, în scris, un plan de întreținere și exploatare a terenului ce se va achiziționa – maxim 20 puncte

TOTAL – maxim 100 puncte

- (3) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire , respectiv, cel mai mare preț ofertat
- (4) În cazul în care, există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare , departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

V. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI

V.1. INFORMAȚII GENERALE

(1) În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului municipiului Roșiori de Vede privind organizarea licitației si anunțul procedurii, publicat în presă si pe site-ul Primăriei municipiului Roșiori de Vede, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

(2) Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin **doua oferte valabile**.

(4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(5) Comisia de licitație stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6) Începerea procedurii de licitației se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria municipiului Roșiori de Vede pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(8) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(9) În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

VI. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Roșiori de Vede, str. Dunării, nr. 58, TEL. 0247 466519.

VII. CALENDARUL LICITAȚIEI

(1) Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăria municipiului Roșiori de Vede, strada Dunării, nr. 58, D.A.D.P.P., (camera 8).

(3) Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 16, la sediul Primăriei municipiului Roșiori de Vede, Registratura, termen stabilit prin: Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

(4) Deschiderea licitației va avea loc în data și ora stabilită prin: Dispoziția Primarului municipiului Roșiori de Vede privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Roșiori de Vede din strada Dunării, nr. 58.

VIII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt:

Un număr de două plicuri, astfel:

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- Plicul interior cu oferta propriu – zisă.

IX. DOCUMENTELE DE VALABILITATE/CAPABILITATE

(1) Persoanele juridice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr. 5 la prezenta hotărâre);

- declarație de eligibilitate semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr. 6 la prezenta hotărâre);

- dovada achitării datoriilor financiare către Municipiul Roșiori de Vede (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) ;

- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;

-împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

-copie după actul de identitate al reprezentantului agentului economic ;

-dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu - zisa, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

- Neprezentarea oricărui document prevăzut în prezenta fișă de date a procedurii, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.

- Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asuma în cazul în care va câștiga licitația.

(2) Pentru persoanele fizice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusa oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr. 5 la prezenta hotărâre);

- declarație de eligibilitate semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr. 6 la prezenta hotărâre);

- dovada achitării datoriilor financiare către Municipiul Roșiori de Vede (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) ;

- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;

-împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

-copie după actul de identitate ;

-dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele, precum și domiciliul acestuia.

-Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

- Neprezentarea oricărui document prevăzut în prezenta fișă de date a procedurii, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.

- Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asuma în cazul în care va câștiga licitația.

X. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

(1) La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior in care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu – zisa, pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU CUMPARAREA TERENULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE ZONA STR. OLTULUI, NR. 63-69
- pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.

(2) Plicul se va depune la Registratura Primăriei Municipiului Roșiori de Vede.

(3) Fiecare participant va depune o singura oferta, redactata in limba romana.

(4) Persoana interesata are obligația de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilita prin Dispoziția Primarului municipiului Roșiori de Vede și anunțul procedurii.

(5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(6) Oferta depusa la o alta adresa a autorității contractante decât cea stabilita sau după expirarea datei–limita se returnează nedeschisa.

XI. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

(1) Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care adjudecă imobilul.

(2) Garanția de participare la licitație se va constitui garanție de buna execuție a contractului de vânzare.

(3) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

(4) Valoarea garanției de participare este de 10% din valoarea evaluata.

(5) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.

(6) Persoanele juridice/fizice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitarea scrisa, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

XII. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

(1) Comisia de licitație este compusă din 7 membri, secretarul comisiei are drept de vot.

(2) Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- după analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul – verbal

Etapa I – deschidere plicuri exterioare, in care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare si de către toți ofertanții;

- în cazul in care îndeplinesc condiția de valabilitate/capabilitate a ofertei cel puțin doua oferte depuse și înregistrate pentru licitație se trece la analizarea plicurilor interioare;

Etapa II – deschidere plicuri interioare si in termen de o zi lucrătoare comisia întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante;

- după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare ținând seama de cel mai mare preț oferit, rezultat care va fi consemnat într-un raport.

In termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător, cat si pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

XIII. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

(2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

XIV. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

XV. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

(1) autoritatea contractanta are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constata abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibila încheierea contractului;

(2) în sensul prevederilor alin.(1), procedura de licitație se considera afectata, în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire si/ sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constata erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art . 311 din OG 57/2019;

b) autoritatea contractanta se afla în imposibilitatea de a adopta masuri corective, fără ca acestea sa conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din OG 57/2019.

(3) Autoritatea contractanta are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anularii, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

(4) Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

XVI. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului

legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a Contenciosului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

XVII. DISPOZITII FINALE

Costul documentației de licitației este de 100 lei.

Director executiv D.A.D.P.P.
Ing. Mincă Lumina Violeta

Insp. superior
Ec. Nișan Florentina

pentru: Vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Roșiori de Vede, str. Str. Oltului, nr. 63-69

OFERTANT PERSOANA JURIDICĂ

FISA INFORMATII GENERALE

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul social sau adresa _____
- 3) Telefon /fax/ e-mail _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Functia _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Inregistrare la Registrul Comertului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capital social _____
- 12) Cifra de afaceri _____

Numele, functia, semnatura
reprezentantului legal

Data întocmirii

OFERTANT PERSOANA FIZICĂ

FISA INFORMATII GENERALE

- 1) Ofertant _____
- 2) Domiciliul ofertant _____
- 3) Telefon _____
- 4) stare civila _____
- 5) Profesia/ocupatia _____
- 6) Bunuri detinute in proprietate:
 - imobile: _____
 - terenuri : _____
 - mijloace de transport _____
- 7) Venituri :
 - din salarii: _____
 - din alte activitati: _____
 - din cedare de bunuri: _____
 - alte venituri: _____

Numele și prenumele, semnătura
întocmirii

Data

OFERTANT

Declaratie privind eligibilitatea

Subsemnatul(a)....., reprezentant al în calitate de ofertant la licitația publică privind....., sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;

- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;

- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;

- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, semnatura
reprezentantului legal

Data întocmirii